

Vyúčtovanie za rok 2019

Byt číslo: 2
 Vchod:
 Plocha podľa LV:
 Plocha pre FPÚaO:
 Vykurovaná plocha:

Magdaléna
 831 03 Bratislava

Vyúčtovanie služieb	Zálohy	Náklady	Rozdiel
Služby spojené s bývaním			
Teplo na vykurovanie	507,72 €	356,92 €	150,80 €
Teplo na ohrev TÚV	120,96 €	187,63 €	-66,67 €
Vodné - TÚV	26,76 €	23,97 €	2,79 €
Vodné, stočné - SV	53,52 €	36,00 €	17,52 €
Zrážky - dažďová voda	9,36 €	8,58 €	0,78 €
Odvoz a likvidácia odpadu	66,00 €	61,78 €	4,22 €
El. energia v SČ a SZ	24,12 €	31,62 €	-7,50 €
Havarijná služba	3,48 €	3,34 €	0,14 €
Poistenie	17,28 €	14,13 €	3,15 €
Poistenie zodpovednosti	4,32 €	4,96 €	-0,64 €
Deratizácia a dezinfekcia	2,40 €	4,65 €	-2,25 €
Poplatok za rozúčtovanie UK	0,00 €	7,77 €	-7,77 €
Bankové poplatky	2,04 €	1,91 €	0,13 €
Poštovné	0,00 €	1,84 €	-1,84 €
Fond prevádzky, údržby a opráv			
FPÚaO	398,04 €	398,04 €	0,00 €
Správa a správna réžia			
Poplatok za správu	96,00 €	96,00 €	0,00 €
Prevádzkové náklady bytového domu	0,00 €	14,33 €	-14,33 €
SPOLU	1 332,00 €	1 253,47 €	78,53 €
Zaokrúhlene			78,53 €

Pohľadávky	Suma	Uhradené	Zostáva
Preplatok 2018	131,38 €	-131,38 €	0,00 €
SPOLU	131,38 €	-131,38 €	0,00 €

PREPLATOK**78,53 €**

Preplatok uhradíme: **na Váš účet - SK**
 Variabilný symbol:
 Splatnosť: **do 30 dní od doručenia vyúčtovania**

Prehľad zálohových platieb

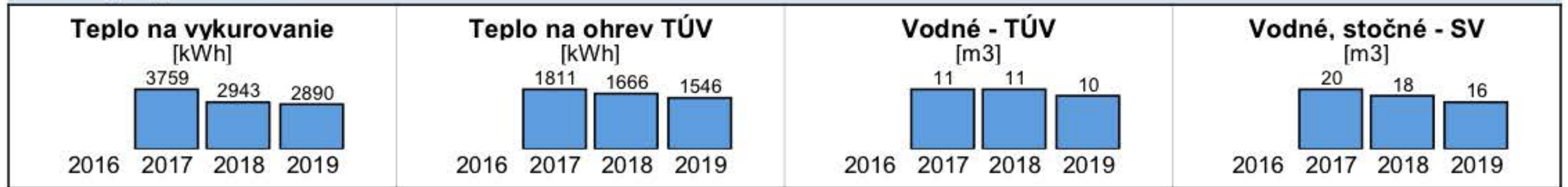
Byt číslo: / Strana 2

Dňa	Úhrada	Za obdobie	Dňa	Úhrada	Za obdobie	Dňa	Úhrada	Za obdobie
18.01.2019	111,00	01 / 2019	18.02.2019	111,00	02 / 2019	18.03.2019	111,00	03 / 2019
18.04.2019	111,00	04 / 2019	18.05.2019	111,00	05 / 2019	18.06.2019	111,00	06 / 2019
18.07.2019	111,00	07 / 2019	18.08.2019	111,00	08 / 2019	18.09.2019	111,00	09 / 2019
18.10.2019	111,00	10 / 2019	18.11.2019	111,00	11 / 2019	18.12.2019	111,00	12 / 2019
(Predpísané zálohy: 1 321,08 €)			SPOLU 1 332,00 €			(Preplatok na zálohách: 10,92 €)		

Stavy meračov	Výr. číslo	Obdobie	Poč.stav	Kon.stav	Rozdiel	Koeficienty	Upravené	Spotreba
Merač SV		01-12/2019	3	18	15			15 m3
Merač TUV		01-12/2019	10	20	10			10 m3
Výpočet UK - TECHEM		01-12/2019	0,00	356,92	356,92			356,92 €
Poplatok TECHEM-u		01-12/2019	0,00	7,77	7,77			7,77 €

Rozúčtovanie nákladov	Spotreba domu	Náklady domu	Prepočet Cena	Podiel	Spotreba bytu	Náklady bytu
Služby spojené s bývaním						
Teplo na vykurovanie						
100% => Výpočet UK - TECHEM	124770 kWh	15 411,29	15411,27 €	356,92 €	2890 kWh	356,92
	124770 kWh	15 411,29	0,124 €/kWh		2890 kWh	356,92
Teplo na ohrev TUV						
20% => Rovnakým dielom	21080 kWh	2 557,77	29 priestorov	1 byt	727 kWh	88,20
80% => Merač TUV	84320 kWh	10 231,07	1029 m3	10 m3	819 kWh	99,43
	105400 kWh	12 788,84	0,121 €/kWh		1546 kWh	187,63
Vodné - TUV						
100% => Merač TUV	1066 m3	2 466,42	1029 m3	10 m3	10 m3	23,97
	1066 m3	2 466,42	2,314 €/m3	k = 1,036	10 m3	23,97
Vodné, stočné - SV						
100% => Merač SV	1543 m3	3 439,11	1433 m3	15 m3	16 m3	36,00
	1543 m3	3 439,11	2,229 €/m3	k = 1,077	16 m3	36,00
Zrážky - dažďová voda						
100% => Plocha podľa LV		491,72	2355,27 m2	41,08 m2		8,58
		491,72				8,58
Odvoz a likvidácia odpadu						
100% => Rovnakým dielom		1 791,72	29 priestorov	1 byt		61,78
		1 791,72				61,78
El. energia v SČ a SZ						
100% => Plocha podľa LV		1 288,40	1674,08 m2	41,08 m2		31,62
		1 288,40				31,62
Havarijná služba						
100% => Rovnakým dielom		103,68	31 priestorov	1 byt		3,34
		103,68				3,34
Poistenie						
100% => Plocha podľa LV		804,79	2339,27 m2	41,08 m2		14,13
		804,79				14,13
Poistenie zodpovednosti						
100% => Rovnakým dielom		148,80	30 priestorov	1 byt		4,96
		148,80				4,96
Deratizácia a dezinfekcia						
100% => Rovnakým dielom		144,00	31 priestorov	1 byt		4,65
		144,00				4,65
Poplatok za rozúčtovanie UK						
100% => Poplatok TECHEM-u		340,48	340,48 €	7,77 €		7,77
		340,48				7,77
Bankové poplatky						
100% => Rovnakým dielom		59,30	31 priestorov	1 byt		1,91
		59,30				1,91
Poštovné						
100% => Rovnakým dielom		55,05	30 priestorov	1 byt		1,84
		55,05				1,84
Správa a správna réžia						
Prevádzkové náklady bytového domu						
100% => Rovnakým dielom		430,00	30 priestorov	1 byt		14,33
		430,00				14,33

Grafy spotrieb



Hospodárenie s FOÚ	Zač. zostatok	Prijmy	Výdavky	Kon. zostatok
Nerozúčtovateľné položky	k 01.01.2019			k 31.12.2019
Fond prevádzky, údržby a opráv	34 850,06 €	44 180,29 €	35 367,56 €	43 662,79 €
Nájomné - SZ	424,71 €	8 831,64 €	0,00 €	9 256,35 €
SPOLU	35 274,77 €	53 011,93 €	35 367,56 €	52 919,14 €

Príjmy a výdavky služby

Fond prevádzky, údržby a opráv

	Začiatkový zostatok k 01.01.2019				34 850,06
	Zálohy	Vyúčtovania	Prijmy	Výdavky	Rozdiel
Fond prevádzky, údržby a opráv	43 710,09	286,88	183,32	35 367,56	
SPOLU		44 180,29		35 367,56	8 812,73
	Konečný zostatok k 31.12.2019				43 662,79

Príjmy a výdavky položkovite

Por. číslo	Dátum	Doklad číslo	Popis operácie	Bankové účty		Pokladňa (ID)	
				Prijem	Výdavok	Prijem	Výdavok
13	04.01.	B-2/01/013	DF19-001 - 01/19 - FPÚaO - úver ŠFRB (ŠFRB)		2 332,02		
14	07.01.	B-2/01/014	DF19-016 - 01/19 - FO oprava DEK systému R11		26,40		
15	07.01.	B-2/01/015	DF18-177 - 12/18 - FPÚaO-pravidelný servis (Ludovít		84,00		
112	28.01.	B-2/01/112	Daň z prenájmu za rok 2018		1 521,14		
143	05.02.	B-2/02/023	DF19-023 - 01/19 - FO dodávka a montáž PRT (Enbra		23,48		
145	05.02.	B-2/02/025	DF19-028 - 02/19 - FO - zimná údržba (Bemar Slovakia		50,00		
154	06.02.	B-2/02/034	DF19-001 - 02/19 - FPÚaO - úver ŠFRB (ŠFRB)		2 332,02		
185	13.02.	B-2/02/065	DF19-032 - 02/19 - výmena vodomer TV byt		24,00		
186	13.02.	B-2/02/066	DF19-044 - 01/19 - FO- odhŕňacie práce (POHAS SK,		27,84		
257	25.02.	B-2/02/137	DF19-026 - 01/19 - pravidelný servis (Ludovít Rákai)		84,00		
259	25.02.	B-2/02/139	DF19-033 - 01/19 - FO kontrola hydr. vyregulovania		114,00		
281	04.03.	B-2/03/008	DF19-034 - 02/19 - oprava poruchy výťahu R13 (Ludovít		35,00		
290	06.03.	B-2/03/017	DF19-043 - 03/19 - FO oprava DEK systému R11		25,20		
291	06.03.	B-2/03/018	DF19-040 - 02/19 - pravidelný servis (Ludovít Rákai)		84,00		
296	06.03.	B-2/03/023	DF19-001 - 03/19 - FPÚaO - úver ŠFRB (ŠFRB)		2 332,02		
303	08.03.	B-2/03/030	DF19-041 - 03/19 - FO - upratovanie nad rámec zmluv		200,00		
333	14.03.	B-2/03/060	DF19-039 - 02/19 - FO výjazd HS zatekanie kočikáreň		24,00		
394	25.03.	B-2/03/121	DF19-047 - 02/19 - FO súdne poplatky (Okresný súd		1 619,00		
415	05.04.	B-2/04/011	DF19-053 - 03/19 - pravidelný servis (Ludovít Rákai)		84,00		
416	05.04.	B-2/04/012	DF19-052 - 03/19 - FO zásah na elektroinštalácii R1		85,30		
422	05.04.	B-2/04/018	DF19-001 - 04/19 - FPÚaO - úver ŠFRB (ŠFRB)		2 332,02		
552	06.05.	B-2/05/018	DF19-001 - 05/19 - FPÚaO - úver ŠFRB (ŠFRB)		2 332,02		
560	09.05.	B-2/05/026	DF19-065 - 04/19 - oprava poruchy výťahu R11 (Ludovít		30,00		
561	09.05.	B-2/05/027	DF19-064 - 04/19 - pravidelný servis (Ludovít Rákai)		84,00		
678	04.06.	B-2/06/009	DF19-073 - 05/19 - oprava výťahu R11 (Ludovít Rákai)		427,00		
691	06.06.	B-2/06/022	DF19-001 - 06/19 - FPÚaO - úver ŠFRB (ŠFRB)		2 332,02		
700	10.06.	B-2/06/031	DF19-093 - 07/19 - pravidelný servis (Ludovít Rákai)		84,00		
721	10.06.	I-03	VF18-005 - FPÚaO-výjazd havarijnej služby-oprava WC			(52,26)	
724	10.06.	I-06	VF18-001 - FPÚaO-výjazd havarijnej služby (38			(11,06)	
915	21.06.	B-2/06/229	VF18-006 - FPÚaO-výjazd HS odstránenie zatekania (30	120,00			
927	24.06.	B-2/06/241	DF19-080 - 06/19 - el. špirálovanie kanalizácie (POHAS		90,00		
953	04.07.	B-2/07/006	DF19-085 - 06/19 - oprava výťahu R13 (Ludovít Rákai)		14,00		
955	04.07.	B-2/07/008	DF19-075 - 05/19 - pravidelný servis (Ludovít Rákai)		84,00		
963	04.07.	B-2/07/016	DF19-001 - 07/19 - FPÚaO - úver ŠFRB (ŠFRB)		2 332,02		
1087	06.08.	B-2/08/017	DF19-001 - 08/19 - FPÚaO - úver ŠFRB (ŠFRB)		2 332,02		
1117	13.08.	B-2/08/047	DF19-086 - 06/19 - pravidelný servis (Ludovít Rákai)		84,00		
1121	13.08.	B-2/08/051	DF19-089 - 07/19 - tlaková skúška po odstávke plynu		213,36		
1207	04.09.	B-2/09/010	DF19-105 - 08/19 - pravidelný servis (Ludovít Rákai)		84,00		
1221	06.09.	B-2/09/024	DF19-001 - 09/19 - FPÚaO - úver ŠFRB (ŠFRB)		2 332,02		
1252	13.09.	B-2/09/055	DF19-104 - 08/19 - výjazd HS porucha vstup. dvere		36,00		
1253	13.09.	B-2/09/056	DF19-107 - 09/19 - oprava výťahu R13 (Ludovít Rákai)		75,00		

Príjmy a výdavky služby

Fond prevádzky, údržby a opráv

Strana 2 / 2

Por. číslo	Dátum	Doklad číslo	Popis operácie	Bankové účty		Pokladňa (ID)	
				Príjem	Výdavok	Príjem	Výdavok
1339	04.10.	B-2/10/010	DF19-001 - 10/19 - FPÚaO - úver ŠFRB (ŠFRB)		2 332,02		
1340	07.10.	B-2/10/011	DF19-114 - 09/19 - pravidelný servis (Ludovít Rákai)		84,00		
1342	07.10.	B-2/10/013	DF19-116 - 07/19 - POPaOS,TS a kontrola hydrantov		138,00		
1370	11.10.	B-2/10/041	DF19-118 - 10/19 - oprava zatekania na 11 posch. (Bemar		665,00		
1475	06.11.	B-2/11/010	DF19-001 - 11/19 - FPÚaO - úver ŠFRB (ŠFRB)		2 332,02		
1482	11.11.	B-2/11/017	DF19-129 - 11/19 - FO oprava DEK systému R13		30,00		
1524	15.11.	B-2/11/059	DF19-131 - 11/19 - FO rovnopis k OS zatekanie (Doc. Ing.		20,00		
1526	15.11.	B-2/11/061	DF19-125 - 10/19 - pravidelný servis (Ludovít Rákai)		100,80		
1540	15.11.	B-2/11/075	DF19-132 - 11/19 - FO 3-roč. odb. skúška (Ludovít Rákai)		408,00		
1589	25.11.	B-2/11/124	DF19-130 - 11/19 - FO rovnopis k OS zatekanie (Doc. Ing.		20,00		
1620	06.12.	B-2/12/019	DF19-001 - 12/19 - FPÚaO - úver ŠFRB (ŠFRB)		2 332,02		
1624	07.12.	B-2/12/023	DF19-137 - 11/19 - pravidelný servis (Ludovít Rákai)		100,80		
1625	07.12.	B-2/12/024	DF19-135 - 11/19 - Oprava izolácie na 11 p. R11 (Bemar		400,00		

CELKOM				120,00	35 367,56	0,00	0,00
---------------	--	--	--	---------------	------------------	-------------	-------------

ID:	63,32	0,00
-----	--------------	-------------